भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs100/- D 072617

3170 S.M. paranjothi pandian.

29/1/2007

T.ANANTHA RAMAN
STAMP VENDOR
No:14, Narayani Apts,
R.A. Puram, Chennai - 28.
L.No: 44/B3/2000
Ph: 24640790

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2007-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 31-ந் தேதி, சென்னை 600 119, சோழிங்கநல்லூர், பரமேஸ்வரன் நகர் முதல் தெரு, 5-ம் நெ. என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.முத்தையா அவர்களின் குமாரர் சுமார் 26 வயதுள்ள S.M.பரஞ்ஜோதி பாண்டியன் ஆகிய உங்களுக்கு;

சென்னை-600 119, சோழங்கநல்லூர், யாதவாள் தெரு, 5ம் நெ. என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.R.எத்திராஜ் நாயுடு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 27 வயதுள்ள E.தீனதயாளன் ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்;

ஆவண எண் 213 /2007

மொத்த பக்கங்கள் 5

213/2007
Pk 4 (scaned)

ஆவண
எண் 213 /2007
பக்க எண் 2 | மொத்த பக்கங்கள் 5

200 7 மளு ஜனவரி மீ 31
3-4 மணிக்குக்கிடையில் நீலாங்கரை
சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரு 150/-
செலுத்தியவர்

IV புத்தகம் 2007 ஆண்டுத்தில்
213 எண் பத்திரம்
4 தாள்களை கொண்டது.
1 தாள்
சார் பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்

I [illegible] S/o R. Eathirajan
No. 5, Shanmuganallur [illegible]
Yadhaval St Chennai-119.
Ident: Fied: Election Card No: E22098835
பார்க்கப்பட்டது

இடது பெருவிரல் எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

I [illegible] S/o R. Ethirajan.
— do Address —
Ident: Fied: Election Card No. E220988
பார்க்கப்பட்டது

இன்னாரென்று குறித்தவர்

— A. [illegible] S/o அப்பாதுரை, 33 [illegible], சென்னை - 603103

— S. Kavitha (S. KAVITHA) W/o G. Suresh. Adyar. Ch-20.

2007 ம் வருட ஜனவரி மீ 31 சார் பதிவாளர்
[ந. சேகர்]

IV புத்தகம் 2007 ஆம் ஆண்டின்
213 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது
நாள் 31-1-2007

சார் பதிவாளர்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 95ம் நெ. ஓழையூர் கிராமத்தில் சர்வே நெ.359/1எ, 368/4, 370/2, 371/1, 372/1, 375/1எ-ல் உருவாக்கப்பட்டுள்ள ருக்மணி நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.59-க்குரிய 1592 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்டதும், சர்வே நெ.372/1-ல் அடங்கியதுமான மேற்படி சொத்தினை நான் என் சொந்தப் பணத்தை கொண்டு, சென்ற 22.9.2006ம் தேதியன்று கே.வடிவேலு மற்றும் இதர நநர்களின் பவர் ஏஜெண்ட்டுமான கே.வடிவேலு (தனக்காவும் இதர நபர்களின் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையிலும்) அவர்களிடமிருந்து எனது பெயரில் கிரையம் பெற்று, அக்கிரையப் பத்திரம் காஞ்சிபுரம் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2006ம் வருடத்திய 4220ம் நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதுமுதல் நான் மேற்படி சொத்தினை கைப்பற்றி, என் அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்து ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை பராமரிக்க வேண்டியும், விற்பனை செய்ய வேண்டியும் இந்த பவர் பத்திரம் மூலம் தங்களை என் அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்கிறேன்.

தாங்கள் எனக்காக மேற்படி சொத்து பொருட்டு கீழ்கண்ட செயல்களைச் செய்ய இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

1. சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை விற்பனை செய்ய விரும்பினால் மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ பிரித்து விற்பனை செய்யவும், கிரையதாரரை நிச்சயிக்கவும், கிரையத் தொகையை நிச்சயிக்கவும், நிச்சயித்த கிரையத் தொகைக்காக அக்ரிமெண்ட பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்குப் பதிலாக தாங்களே கையெழுத்திட்டு அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும் இரசீது வழங்கவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

2. கிரையம் பெறுபவர் தயார் செய்து வைத்திருக்கும் கிரைய பத்திரத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பதிவகத்தில் எனக்குப் பதிலாக

ஆவண எண் 213 /2007 பக்க எண் 3 மொத்த பக்கங்கள் 5

[signature]

தாங்களே நேரில் ஆஜராகி தாக்கல் செய்யவும் பாக்கிக் கிரையத் தொகையை பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரம் மற்றும் பதிவுக்கு தேவையான மனுக்கள் முதலியவற்றில் எனக்குப் பதிலாக கையெழுத்திட்டு பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் பதிவு செய்த பத்திரத்தினை திரும்பப் பெறவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

3. மேற்படி சொத்து சம்பந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து போர்டு, பஞ்சாயத்து யூனியன், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், வருவாய் துறை அலுவலகம், நில உச்சவரம்பு மற்றும் நில எடுப்பு, போன்ற மாநில மற்றும் மத்திய அரசாங்கத்திற்குண்டான அலுவலகங்களில் எனக்குப் பதிலாக நேரில் ஆஜராகி தேவையான மனுக்களை பூர்த்தி செய்து அதில் கையெழுத்திட்டு சமர்ப்பிக்கவும் தொகை செலுத்தி வேண்டி இருந்தால் செலுத்தி இரசீது பெறவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

4. தேவைப்பட்டால் நீதிமன்றங்களில் வழக்காட வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்யவும் வழக்காடவும் வழக்கை இராசி செய்து கொள்ளவும், வழக்கை திரும்பப் பெறவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

5. மேற்படி சொத்து சம்பந்தப்பட்டு தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து என் சொந்த பொறுப்பில் செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்தை தங்கள் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

6. மேற்படி சொத்து சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து வரவு, செலவு கணக்குகளை தாங்கள் தயார் செய்து வைத்திருந்து நான் கேட்கும் சமயம் என்னிடத்தில் காண்பிக்க வேண்டியது.

ஆவண எண் 213 /2007
தாள் எண் 4 | மொத்த 5 பக்கங்கள்

[signature]

7. இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் பெறவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

<u>சொத்து விவரம்</u>

காஞ்சிபுரம் மாவட்டப் பதிவகம், காஞ்சிபுரம் சார்பதிவகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், 95ம் நெ. ஓழையூர் கிராமத்தில் சர்வே நெ.372/1-ல் அமைந்த ருக்மணி நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.59-க்குரிய 1199 சதுரடியில் கிழக்குப் பக்கமாக அமைந்த 1592 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை மட்டும். இதற்கான நான்கெல்லைகள் விவரம்;

23 அடி அகல சுந்தரேசன் தெரு வீதிக்கு தெற்கு,
சர்வே எண். 372/3-க் வடக்கு,
மனை எண்.59-ன் மேல்புறம் நான் நிறுத்திக் கொண்ட கிழக்கு,
மேற்கு,

இதன் மத்தியில்
கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30 அடி,
கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 31.5 அடி,
வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 53 அடி,
வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 50.5 அடி

ஆக இதற்குக்கூடிய 1592 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

<u>சாட்சிகள்:</u>

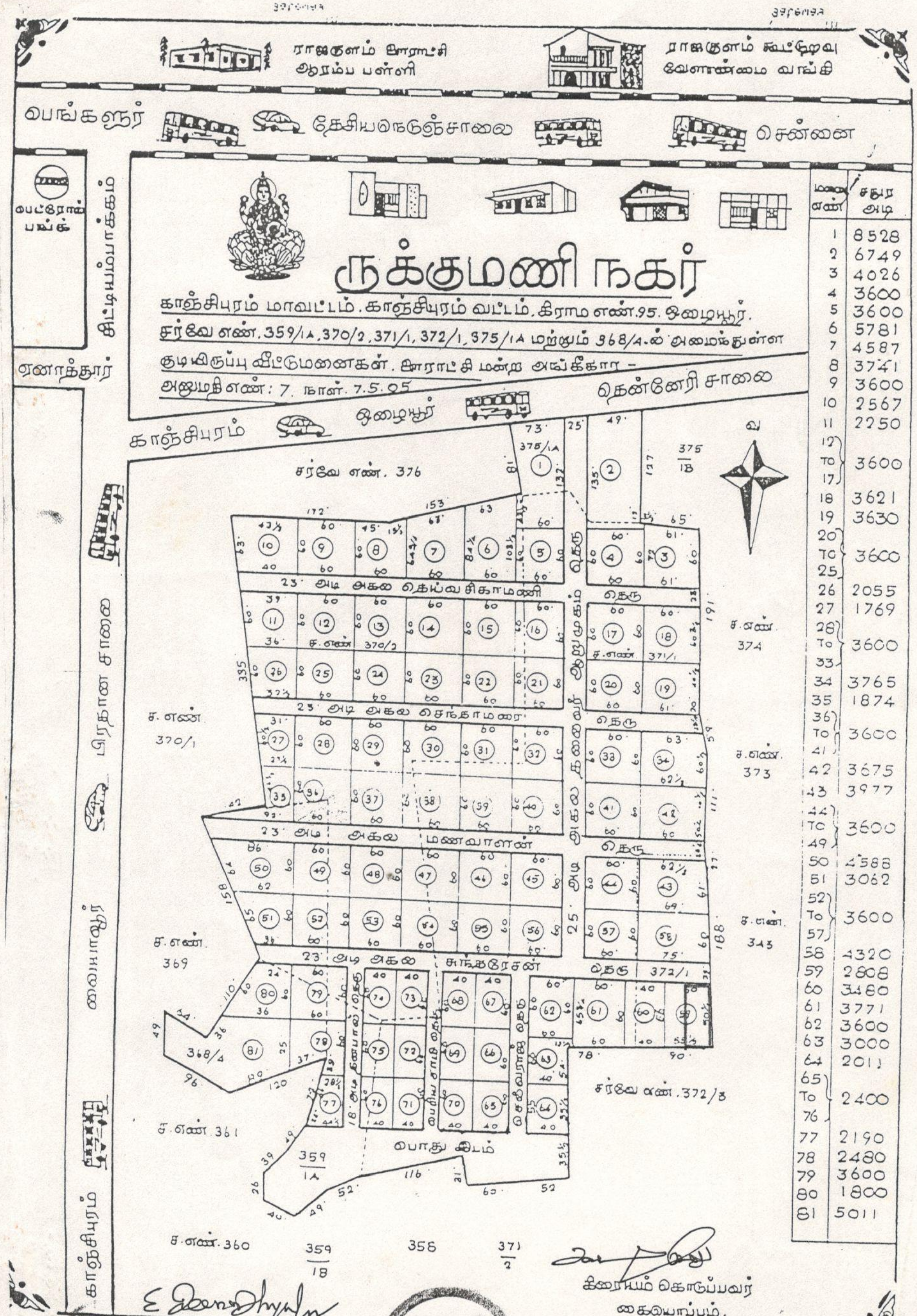
1. Kavitha (S. Kavitha)
W/o. G. Suresh
Adyar, Chennai.

2. A. [illegible]
S/o. அப்பாதுரை
33, [illegible]

[signature]
எழுதிக்கொடுப்பவர்

Drafted By: [illegible]
[signature]

ஆவண
எண் 213 /2007
பக்க எண் 5 | மொத்த பக்கங்கள் 5



மனை எண்	சதுர அடி
1	8528
2	6749
3	4026
4	3600
5	3600
6	5781
7	4587
8	3741
9	3600
10	2567
11	2250
12 TO 17	3600
18	3621
19	3630
20 TO 25	3600
26	2055
27	1769
28 To 33	3600
34	3765
35	1874
36 To 41	3600
42	3675
43	3977
44 TO 49	3600
50	4588
51	3062
52 To 57	3600
58	4320
59	2808
60	3480
61	3771
62	3600
63	3000
64	2011
65 To 76	2400
77	2190
78	2480
79	3600
80	1800
81	5011